



SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE
MINT HELYI ADÓHATÓSÁG

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: adohatosag@szerencs.hu • www.szerencs.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2020. február 13-i munkaterv szerinti ülésére**

Az előterjesztés címe: Beszámoló a jegyzői adóhatóság 2019. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Barva Attila jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Krajnyák Rita igazgatási ügyintéző

Előterjesztés tárgya:

A jegyző, mint elsőfokú adóhatóság 2019. évi tevékenységének részletes bemutatása

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

dr. Barva Attila jegyző, 2020. február 6.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal



SZERENCSC VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE
MINT HELYI ADÓHATÓSÁG

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: adohatosag@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám:

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szentek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve a következők szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2019. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2019. évi tevékenységéről

Az önkormányzati adóhatóság címzettje: a jegyző.

A jegyző feladat- és hatáskörét a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályának munkáján keresztül gyakorolja, mely az alábbi területekre terjed ki:

- az elsőfokú adóhatósági feladatok ellátása valamennyi adónem vonatkozásában,
- másodfokú adóhatóság felé fellebbezések, végrehajtási kifogások felterjesztése,
- saját adóintézkedések és adók módjára történő tartozások beszedése,
- adószámlák kötelezettségeinek és pénzforgalmának könyvelése,
- kapcsolattartás társhatóságokkal,
- információs jelentések, zárások, adatszolgáltatások elkészítése.

Személyi feltételek: Az adóhatósági munkát Szerencs város vonatkozásában 3 fő ügyintéző végzi.

Tárgyi feltételek:

Az adónyilvántartás vezetése a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített önkormányzati „ASP” rendszer adó szakrendszerével történik.

Az adóügyi ügyintézők feladatai az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjednek ki:

- Gépjárműadó
- Helyi adók (iparüzési adó, építményadó, telekadó)
- Talajterhelési díj
- Adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb adók és idegen adók)
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Az Önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adó, kommunális jellegű adó, illetve helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adó a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Szerencs városban a kommunális adó 0 Ft összegben került meghatározásra 2014. évben. Ez adminisztrációs szempontból nem jelent könnyebbséget, tekintettel arra, hogy csakúgy, mint a többi adónem, a kommunális adó is bevallásköteles.

A költségvetésben bevételt képez a központilag részben átengedett gépjárműadó (40%), az építményadó és telekadó, valamint a talajterhelési díj, mint adó jellegű bevétel.

Építményadó:

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 23/2008. (XII.22.) Öt. rendelete értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melyet kommunális adófizetési kötelezettség nem terhel. Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. Az adó mértéke az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függ az alábbiak szerint:

I. övezet:

a 37-es számú főközlekedési út – Miskolc felőli első körforgó – Csalogány utca – Vörösmarty utca – nyugati városhatár által határolt terület, valamint a 37-es számú főközlekedési út – Miskolc felőli első körforgó – Hámán Kató utca – Kilián utca – nyugati városhatár által határolt terület, és a Gyár út – a Bocskai utca – a Rákóczi út – MÁV Állomás Vasútállomás által határolt terület.

Az adó mértéke: 230 m² alapterületig 810 Ft/m²/év

230 m² alapterület és a felett 1.580 Ft/m²/év.

II. övezet:

a) az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területek.

Az adó mértéke: 810 Ft/m²/év.

b) az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területeken működő egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek.

Az adó mértéke: 405 Ft/m²/év.

c) szociális és sportintézmények esetében 1 Ft/m²/év

2019. évben építményadóból származó bevétel: 132.556.044 Ft

Telekadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, melyet kommunális adó fizetési kötelezettség nem terhel. Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke:

I. övezet: belterületi ingatlanok esetében:

a) mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, valamint az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó védő (biztonsági) terület esetén 90 Ft/m²/év

b) a szociális és sportlétesítmények esetében 1 Ft/m²/év

c) minden más esetben 225 Ft/m²/év

II. övezet: külterületi ingatlanok esetében 1 Ft/m²/év.

2019. évben telekadóból származó bevétel: 84.805.748 Ft

Idegenforgalmi adó:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 380 Ft.

2019. évben idegenforgalmi adóból származó bevétel: 2.639.870 Ft

Iparüzési adó:

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.
Adómentes:

Adómentes az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 2 millió forintot az adóévben nem haladja meg.

Mentesül a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

2019. évben iparüzési adóból származó bevétel: 444.600.207 Ft

Talajterhelési díj:

Azon adóalanyokat terheli, akik a kiépített közcsatornára nem csatlakoztak rá. A talajterhelési díj adónak minősül, önadózás keretében kell bevallani és megfizetni minden év március 31-ig. A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díjnak a külön jogszabály szerint meghatározott alapja, az egységdíj, valamint Szerencs város közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó szorzata határozza meg.

2019. évben talajterhelési díjból származó bevétel: 2.821.546 Ft

Gépjárműadó:

A gépjárműadóra vonatkozó szabályokat az 1991. évi LXXXVII. tv. Tartalmazza. Ennél az adónemnél az önkormányzatoknak szabályozási lehetősége nincsen. 2013. január 1. napjától megosztott adóként működik, eszerint a beszedett adó 40 %-a az önkormányzati költségvetést, 60 %-a központi költségvetést illeti.

2019. évben gépjárműadóból származó bevétel: 31.184.150 Ft

2018. évtől az Adóügyi Osztály a Pénzügyi Osztállyal együttműködve megkezdte a kintlévőségek behajtását. Azon cégek kintlévőségei vonatkozásában, amelyek esetén inkasszálassal nem értünk el eredményt, a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak átadva került sor behajtásra.

2019. évben folytattuk az inkasszót, a következő eredménnyel:


Végrehajtás alá vont összeg:	275 769 248 Ft
Behajtásra került:	74 440 915 Ft
Nem behajtható (kénysztörítés, felszámolás, elhalálozás stb. miatt)	55 353 815 Ft
Behajtás alatt:	145 974 518 Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Szerencs, 2020. február 6.

Tisztelettel,




Dr. Barva Attila
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2020. (II.13.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: A jegyzői adóhatóság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Szerencs Város önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzői adóhatóság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

